



HSB - där möjligheterna bor

2015072001562

HSB NORMALSTADGAR 2011 FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING AKALLAHÖJDEN I STOCKHOLM

Anpassningar av dessa stadgar

Bostadsrättsföreningen har anpassat HSBs normalstadgar för bostadsrättsföreningar av 2011 i följande bestämmelser: §§ 5, 11, 12, 17, 21, 22, 27, 31, 32

Innehållsförteckning

OM FÖRENINGEN	4
§ 1 Bostadsrättsföreningens firma och säte.....	4
§ 2 Bostadsrättsföreningens ändamål.....	4
§ 3 Samverkan	4
ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT OCH MEDLEMSKAP	4
§ 4 Formkrav vid överlåtelse	4
§ 5 Rätt till medlemskap.....	4
Juridiska personer.....	4
§ 6 Andelsförvärv.....	4
§ 7 Familjerättsliga förvärv.....	4
§ 8 Rätt att utöva bostadsrätten	5
§ 9 Prövning av medlemskap.....	5
§ 10 Nekat medlemskap	5
AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTS-FÖRENINGEN	5
§ 11 Insats och årsavgift	5
§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse	5
FÖRENINGSTÄMMAN	6
§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning.....	6
§ 14 Föreningsstämma	6
§ 15 Motioner	6
§ 16 Kallelse till föreningsstämma.....	6
§ 17 Dagordning	6
Ordinarie föreningsstämma	6
Extra föreningsstämma.....	6
§ 18 Rösträtt, ombud och biträde	7
§ 19 Röstning	7
§ 20 Protokoll vid föreningsstämma	7
STYRELSE, REVISION OCH VALBEREDNING.....	7
§ 21 Styrelse	7
§ 22 Konstituering och firmateckning	7
§ 23 Beslutförhet.....	7
§ 24 Protokoll vid styrelsesammanträde.....	7
§ 25 Revisorer	7
§ 26 Valberedning.....	8
FONDERING OCH UNDERHÅLL	8

§ 27 Fonder.....	8
Yttre fond.....	8
Inre fond.....	8
§ 28 Underhållsplan.....	8
§ 29 Över- och underskott.....	8
BOSTADSRÄTTS-FRÅGOR.....	8
§ 30 Utdrag ur lägenhetsförteckning.....	8
§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar.....	8
Till lägenheten hör bland annat:.....	9
§ 32 Bostadsrättsföreningens ansvar.....	9
§ 33 Brand- och vattenledningsskada samt ohyra.....	10
§ 34 Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd.....	10
§ 35 Förändring av bostadsrättslägenhet.....	10
§ 36 Avhjälpan av brist.....	10
§ 37 Ingrepp i lägenhet.....	10
§ 38 Användning av bostadsrätten.....	10
§ 39 Tillträde till lägenheten.....	11
§ 40 Andrahandsupplåtelse.....	11
§ 41 Inrymma utomstående.....	11
§ 42 Ändamål med bostadsrätten.....	11
§ 43 Avsägelse av bostadsrätt.....	11
§ 44 Förverkandegrunder.....	11
Rättelseanmodan, uppsägning och särskilda bestämmelser.....	12
§ 45 Vissa meddelanden.....	13
SÄRSKILDA BESLUT.....	13
§ 46 Bostadsrättsföreningens fastighet och tomträtt.....	13
§ 47 Särskilda regler för giltigt beslut.....	13
§ 48 Utträde ur HSB.....	14
§ 49 Upplösning.....	14