

# Välkomna till Ekonomimötet 2018

Brf Akallahöjden

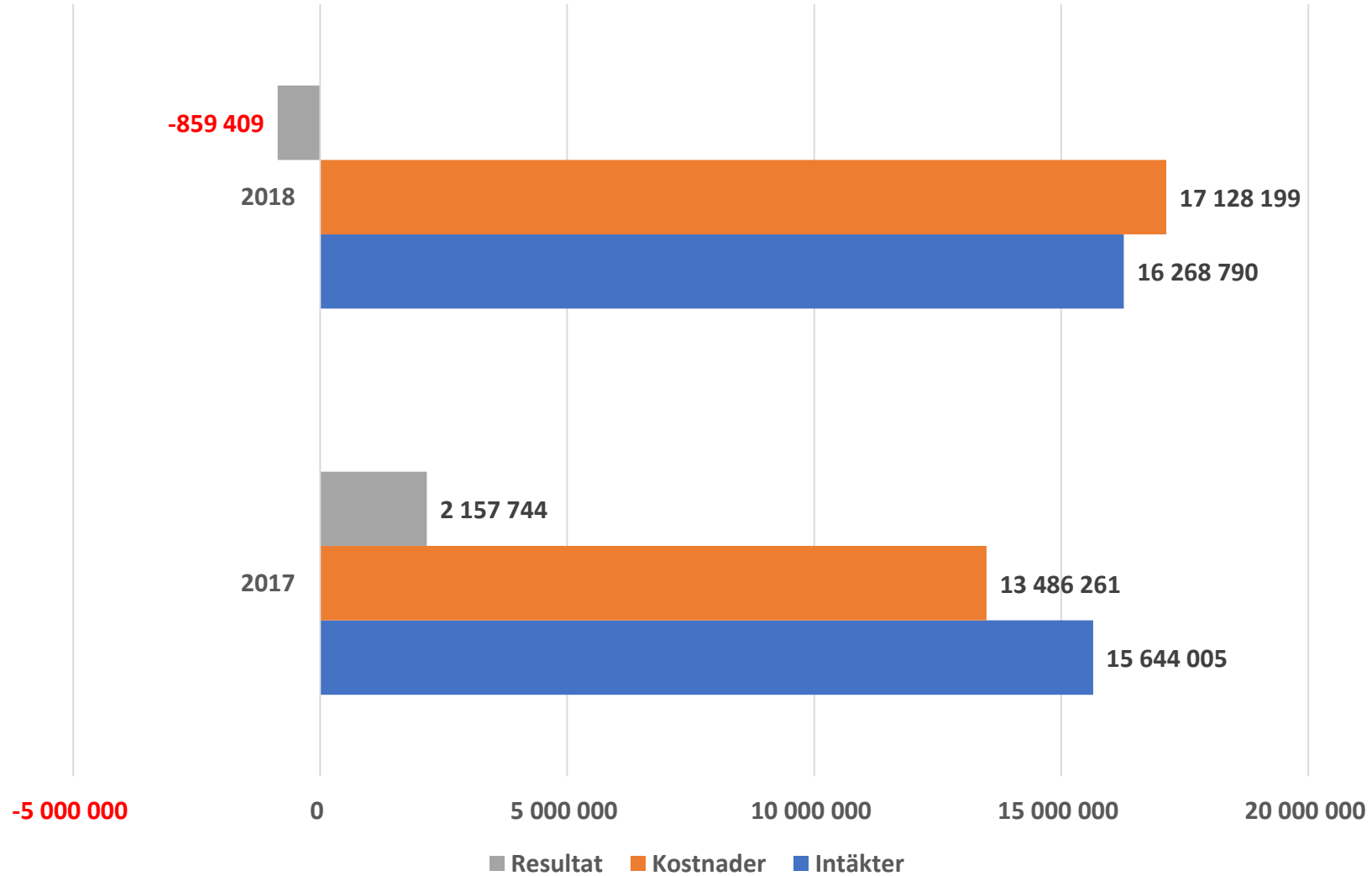
Vad är Akallahöjden?

Sex huskroppar som i Fastighetsregistret heter P3 som är Akallahill, P4 och P5 som är bostäder, P6 som är Föreningslokalen, P7 som är bostäder och P8 som är parkeringen. Dessa byggnader utgör tillsammans 31.349 kvadratmeter, varav garaget står för 9.000kvm.

Vi äger inte marken som dessa fastigheter står på utan det gör Stockholms stad. För detta betalar vi en "Tomträttsavgäld" som är en avgift/hyra som man betalar för att kunna bygga på en tomt som tillhör staten eller kommunen och i vårt fall uppgår summan till 1.244.200SEK per år. Dessa avtal är tioåriga och skall förnyas 2025-12-31.

Det är vad vi har att förvalta.

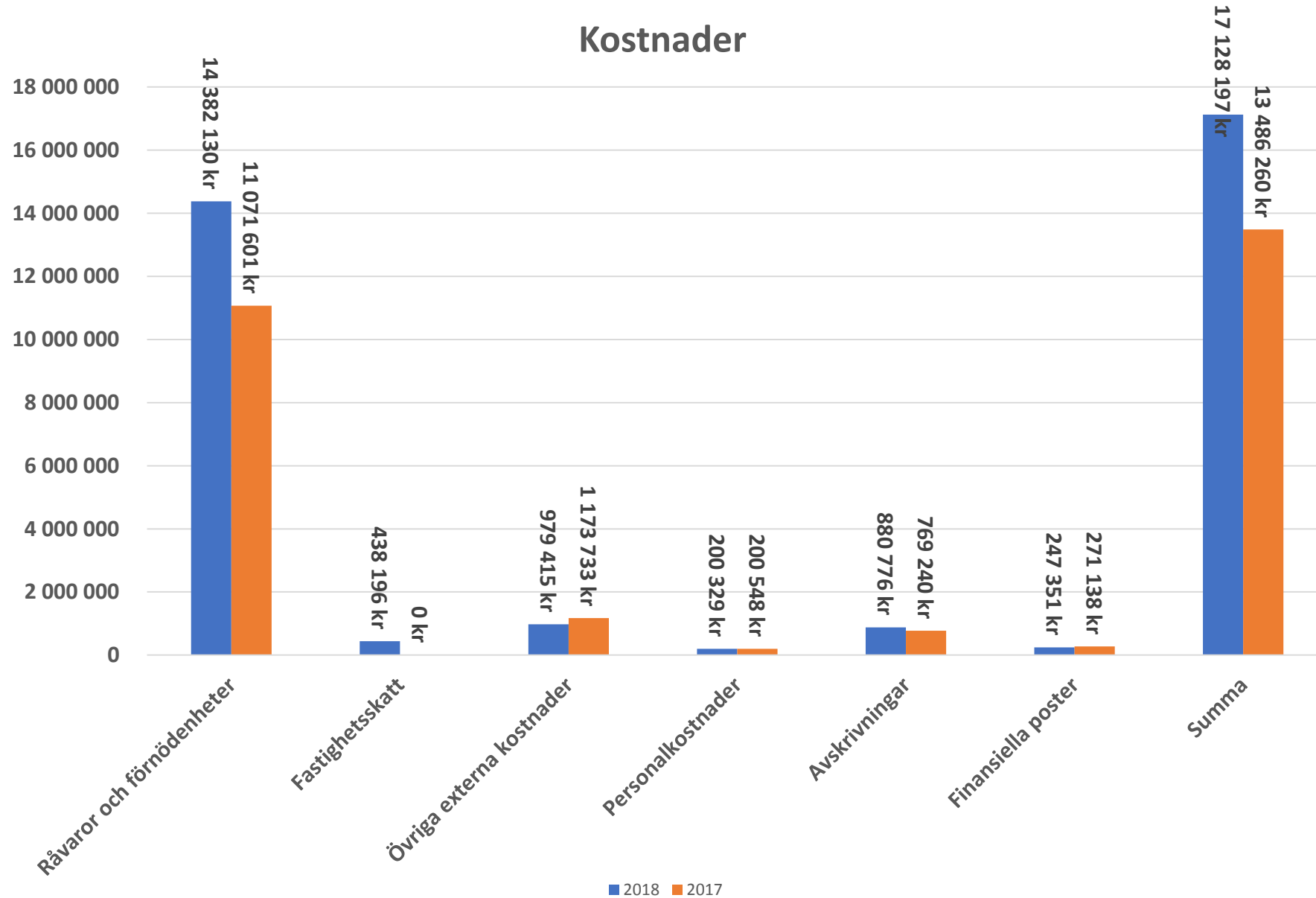
# Akkumulerat november



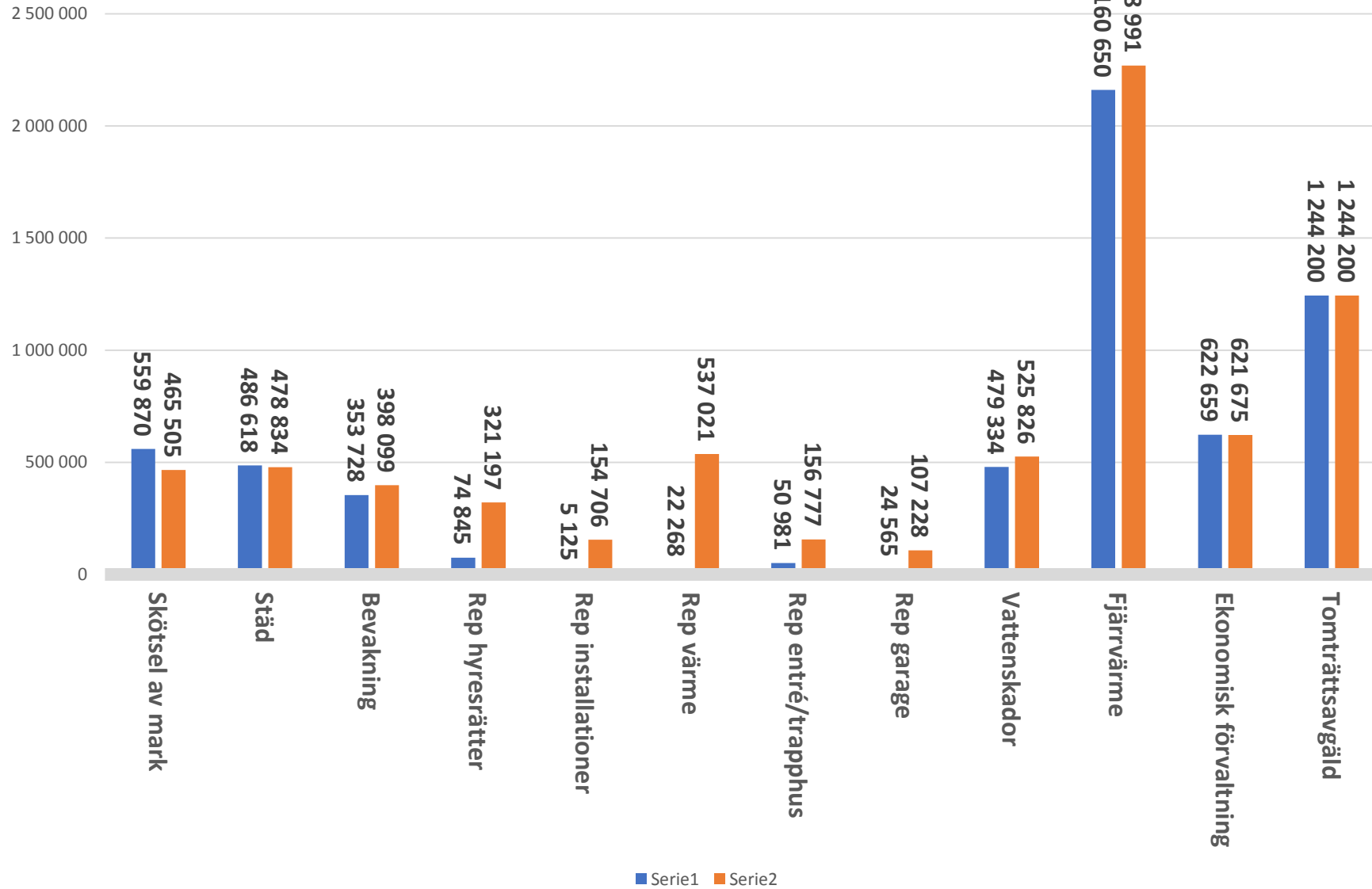
# Intäkterna

<b>Intäkter</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Hyror/årsavgifter</b>	15 022 512	15 550 539
<b>P27</b>	23 700	38 400
<b>T25</b>	18 100	32 550
<b>Bastu/gym</b>	34 250	32 600
<b>Parkering</b>	23 992	27 076

# Kostnader

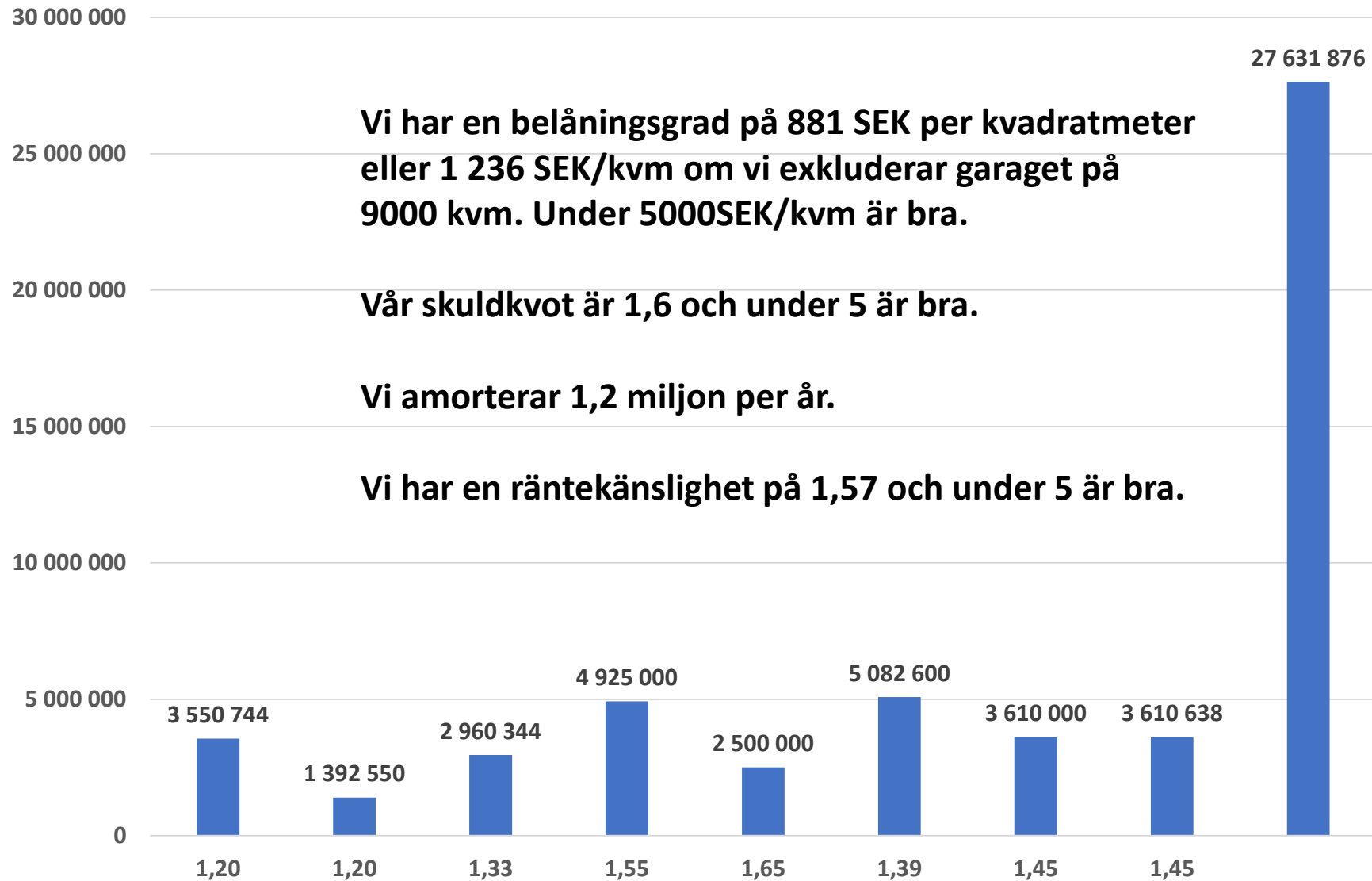


# Vissa stora kostnader



<b>Stamventilbyte</b>	<b>2 113 277</b>	
<b>Tak Akallahill</b>	<b>1 316 719</b>	
<b>Garagerenovering</b>	<b>183 225</b>	
<b>Kulvertläcka P15/17</b>	<b>267 387</b>	
<b>OVK-besiktning</b>	<b>210 488</b>	
<b>Trädfällning</b>	<b>107 500</b>	
<b>SUMMA:</b>	<b>4 198 596</b>	

## Våra lån





# Elpriset 2018 – 2019

- 29,8 per kWh

- 60,0 per kWh

**Vi förbrukar cirka 3.500.000 kWh per år vilket skulle innebära att vår årliga elnota skulle bli runt miljonen högre.**

# Planerade större åtgärder 2019-2020

- **2019**

- Åtgärder för brandsäkerhet.
- Rengöring av ventilationskanaler.
- Borrning av nya fönsterventiler.
- Fortsatt byte av belysning i portar.
- Nytt styr- och övervakningssystem för undercentralerna.
- Sälja T43/Hasses gamla lokal

- **2020**

- Byte av radiatorventiler.
- Filmning av stammar.
- Byta fötter på garageburarna.

**Tack för visat intresse.**