



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN

Nr 1 / 2020

*Som vi alla vet har detta varit ett konstigt år på många sätt. Vi har minimerat kontakten med de vi brukar träffa och kommunikationen har skett på nya och annorlunda sätt.*

*Under året har ett årsmöte – med säkerhetsavstånd – hållits. Några styrelsemedlemmar har avgått och andra har kommit till. Sammansättningen av den nya styrelsen presenteras längre fram i detta nummer av Vi på Akallahöjden.*

*Tidningen ser annorlunda ut än tidigare och det beror på att den just nu totats ihop i word på en ålderstigen dator. Vi får se om det kan bli förbättringar på det. Men just nu är styrelsen i första hand angelägen om att komma ut med information.*

## **Endast digitala TV-kanaler fr o m den 8 september**

Brf Akallahöjden har Comhem som TV-leverantör. Som du kanske redan noterat – och möjligen redan gjort någonting åt – så kommer de analoga kanalerna inklusive FM-radio via TV-uttaget att försvinna den 8 september 2020. Hur vet man vilka slags kanaler man tittar på? **Jo, om det kommer en rullande informationstext på din TV så tittar du på analoga kanaler och bör agera.** Vad du bör göra beror på hur gammal TV du har. Kortfattat behöver du göra detta:

### ***Byt källa på din TV:***

Prova att byta källa på din TV med fjärrkontrollen eftersom digital-TV kan ligga på en annan källa. Eftersom TV-apparater fungerar olika är det bra att titta i bruksanvisningen till din TV eller kontakta din TV-tillverkare om du är osäker.

### ***Gör en kanalsökning:***

Ser du inga digitala kanaler kan du göra en kanalsökning (se bruksanvisningen till din tv eller kontakta din TV-tillverkare. Du vet att du tittar digitalt om du inte ser den rullande texten högst upp i TV-rutan längre. För att få in rätt lokala kanaler och nyheter kan du behöva ett nätverks-ID för just din ort.

***Kolla din TV-modell:***

Nästan alla modernare tv-modeller (från ca 2008) har en inbyggd DVB-C-tuner och kan visa digital-TV. Säkerställ att din TV kan visa digital-TV. Läs annars i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din TV-tillverkare.

***Har du en äldre TV:***

Har du en äldre TV kan du behöva byta till en nyare modell eller komplettera din tv med en digitalbox eller ett kort. Boxen/kortet beställs från Comhem.

***Har du nyss köpt/ska köpa en helt ny TV:***

Då ska du bara kunna koppla in TV:n, eftersom den har DVB-C-tuner enligt ovan, och då ska det dyka upp 11 kanaler + 8 valbara favoritkanaler ur vårt basutbud.

***Har du flera TV-apparater:***

Då måste varje extra apparat kompletteras med digitalbox alt. programkort för att du ska kunna få in de digitala kanalerna.

Du kan även gå in på Comhems hemsida för att se instruktionsvideo och få fördjupad information.

Om du får problem kontakta styrelsen.

**Städdag söndagen den 27 september**

Vårens städdag ställdes in pga hänsyn till rådande pandemi. Men styrelsen har nu kommit fram till att det med lite justeringar går att hålla en "corona-säkrad" städdag. Vi kan hålla lämpligt avstånd och vi avstår denna gång från gemensam grillning. Dock bjuds på kaffe och dopp.

Varför inte passa på att komma ut och göra något annat än du vanligtvis gör. Gör gärna detta till en miniutflykt för familjen.

Vi samlas kl 10 utanför lokalen Pargasgatan 27 för att bli tilldelade lämpliga uppgifter på utspridda arbetsområden. Vi beräknas vara klara kl 12.30 och fikar därefter.

Sätt av några timmar denna dag om du har möjlighet. Det är ett storartat tillfälle att träffa grannarna!

***Har du något du vill slänga från ditt förråd eller hemma?***

Till städdagen har vi bokat containrar som kommer att ställas upp på vändplanerna Pargasgatan och Torneågatan. Där kan du passa på att slänga sådant du vill bli av med, dock INTE elavfall, farligt avfall, matavfall och flytande produkter.

## Grillning

De senaste åren har det varit eldningsförbud under viss tid på sommaren, så även i år. Du måste vara utomordentligt försiktig vid grillning, det är ett känsligt område. Du MÅSTE varje gång du grillar få tillåtelse från dina grannar, grillos kan vara mycket besvärande på olika sätt. Du får INTE använda tändvätska. Du måste vara mycket aktsam om det finns träd och buskar och annat lättantändligt i närheten. En förflugen gnista upp i en torr tall där barren innehåller mängder av terpentin kan bli till en mycket svår eldsvåda. På balkonger får du för närvarande ENDAST använda elgrill. Och det är naturligtvis bäst om du håller dig till elgrill på din uteplats också.

## Protokoll från årsstämma 11 juni 2020

Protokoll från föreningens årsstämma kommer att anslås på föreningens hemsida <http://www.akallahojden.se>.

## Nya styrelsen

På årsstämman valdes följande styrelse:

<b>Ledamöter:</b>	Reija Rissanen, ordförande Mikael Löfgren, v ordförande Anne Martines Hedlund, sekreterare Tilaye Bekele * Paul Gubril Martin Nylander Hans Brandt Annica Sunnerfors
<b>Suppleanter:</b>	Agneta Tsitsibi Pekka Mäenpää Charlotte Averman
<b>Revisor:</b>	Kristin Lidbäck
<b>Revisorssuppleant:</b>	Hans Beniamin

\* har meddelat i augusti att han tyvärr kommer att avgå.

### Akallahöjdens styrelse kan kontaktas via följande alternativ

- Gå till jöuren Pargasgatan 27 på helgfria måndagar kl 19.00-19.30
- E-posta till [styrelsen.akallahojden@akalla.st](mailto:styrelsen.akallahojden@akalla.st)
- Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.

## **Styrelsens jour är öppen måndagar 19.00-19.30**

### **– med säkerhetsavstånd**

Styrelsen tar emot alla med försiktighet. Om det blir kö hänvisar vi alla att hålla avstånd, vänta där vi ber er vänta på er tur.

## **Boule- och dart-kvällar**

Boulekvällarna har varit i gång i sommar och ansvariga arrangörer hälsar att man räknar med att hålla på med dessa fram till i mitten av oktober. Plats är bouleplanen bakom lokalen, Pargasgatan 27 och tid är onsdagar kl 18.00. Grillad korv och dryck serveras till självkostnadspris. Välkommen att delta även om du bara vill titta på och umgås på lagom avstånd.

När boulen slutar för säsongen tar dart-kvällarna vid. Tiden är densamma: onsdagar kl 18.00 med början den 21/10. Då är vi inne i lokalen Pargasgatan 27, och vi kommer att hålla vissa rutiner ang avstånd och pilhantering. Vi håller på varje eller varannan onsdag beroende på intresse och önskemål. På dartkvällarna serveras hamburgare och dryck till självkostnadspris. Välkommen att spela – eller bara umgås. Det brukar vara trevlig stämning, liksom på boulekvällarna.

## **Bangolf med Höjdarseniörerna den 9 september**

Höjdarseniörerna har bokat bangolfen i Akalla by onsdagen den 9 september. Vi börjar tävlingen kl 13.00. Trettio personer kan vara på banan. Vill du endast dricka kaffe går det också bra. Personlig inbjudan kommer att läggas i alla Höjdarseniörers brevlådor. Välkomna!

## **Brandskyddsregler**

I förra numret av Vi på Akallahöjden (3-4/2019) utlovades att ”snart kommer nya brandskyddsregler”. Här kommer dessa.

### **Brandskyddsregler för Brf Akallahöjden**

#### **Bostadssäkerhet**

Runt 30 procent av alla olycksfall som resulterar i personskador sker i det egna hemmet. Med rätt kunskaper hade de flesta av dessa olyckor kunnat undvikas.

Detta gäller även brandsäkerhet och tillsammans kan vi skapa ett tryggare boende. I ett försök att förtydliga detta för våra boende/medlemmar så beskrivs det viktigaste att tänka på nedan.

Som boende och medlem i bostadsrättsföreningen Akallahöjden, gäller följande brandskyddsregler.

**Brännbart material** får inte förvaras i trapphus, sådant material ska förvaras i lägenheten eller på annan anvisad plats. Exempel på brännbart material: trä, tidningar, möbler, barnvagnar, skor m.m. Detsamma gäller levande ljus, inget sådant i trapphus.

- Våra trapphus är vår utrymningsväg samt insatsväg för brandförsvaret vid eventuell brand.
- Genom att inte förvara brännbart material i trapphus och eventuellt tillhörande korridor, minimerar vi även risk för anlagd brand i dessa utrymmen.
- Särskilt viktigt är att soplucka och dörr till soprum är stängd i dessa trapphus som har sådana.

**Brandvarnare** är du som boende eller lägenhetsinnehavare ansvarig att regelbundet kontrollera – 1 ggr/ kvartal är ett bra intervall – det finns en testknapp. Brandvarnare räddar liv och ger dig/oss tidig varning framförallt när vi sover.

- Har du ingen brandvarnare, kontakta styrelsen.
- Vet du inte hur du ska kontrollera din brandvarnare, kontakta styrelsen.

### **Heta arbeten**

Försäkringsförbundet (samtliga försäkringsbolag) och Svenska Brandskyddsföreningen har tagit fram regler hur så kallade heta arbeten ska gå till. Heta arbeten definieras som hantverk/metod som genererar tillräcklig värme **som kan antända omgivande material**, svetsning, lödning, kapning, borring, sågning osv. <https://www.hetaarbeten.se/> Dessa regler ska följas vid renovering och ombyggnation där heta arbeten kan uppstå.

## **Föreningens hemsida kommer att ses över**

Styrelsen lägger nu ner ett stort jobb på att uppdatera den information som finns på hemsida och i dokument som medlemmarna får. Det är ett tag sedan det gjordes och det är välbehövligt. Om du för närvarande har något du undrar om får du gärna kontakta styrelsen, gärna via mail eller på jourtid (måndagar 19.00-19.30 i lokalen Pargasgatan 27).

## **Prenumerera på information**

Visste du att du kan prenumerera på nyhetsnotiser från styrelsen? Detta gör du via vår hemsida <http://www.akallahojden.se>, under Nyheter, eller sänd ett mail till styrelsen [styrelsen.akallahojden@akalla.st](mailto:styrelsen.akallahojden@akalla.st) och ber att få bli uppsatt på mailinglistan.

## Översyn av uteplatser

Föreningen kommer att ha en generell översyn av uteplatser. Det var längesedan detta gjordes, det är hög tid för en översyn. En uteplats är obetydligt större än en balkong. Vad du gör utanför själva uteplatsen finns det begränsningar för, den informationen har delats ut till alla och nyinflyttade får den. Växtlighet med mera som är hindrande har noterats. Styrelsen kommer att återkomma med mera information.

## Mera på gång under året

Återkoppling från lista i nr 3-4-2019:

Borrning av ventiler har nu slutförts.

All belysning, d v s armaturer och lampor, i portarna . Även belysning i källargångar har åtgärdats.

Se över portar och dörrstängare – akuta ärenden är åtgärdade.

Byta fötter på garageburar – på att-göra-listan.

Åtgärda staketet runt P27 – på att-göra-listan.

Spola och filma avloppsstammarna - detta skjuts upp, då läget inte är akut.

Utreda pollare/bommar på området – styrelsen tittar på detta.

Översyn av förvaltaravtal - avtal med Primär uppsagt för omförhandling.

Markavtal med Tingvalla ses över.

## APCOA - nya p-bolaget inom området

Vi påminner om att trafik med motordrivna fordon (bil, motorcykel, moped) inom området bör undvikas så långt det är möjligt. Akallahöjden är byggt som ett bilfritt område och det finns gott om lekande barn. Undantagsvis kan du köra in för att lasta av och på tunga saker. Om du står mer än fem minuter och det inte är uppenbart att lastning pågår riskerar du böter.

APCOA är vårt nya p-bolag som sköter bevakning inom vårt område. Vid felparkeringsärenden på gatan är det Trafikverket som ansvarar. För telefonnumren till APCOA och Trafikverket, se nedan under viktiga telefonnummer. Telefonnumren finns också uppsatta i varje port.

### Viktiga telefonnummer

Boendeväktare, Securitas:

070-644 36 15

Primär Fastighetsförvaltning :

08-12 00 27 08,

[felanmälan@primar.se](mailto:felanmälan@primar.se)

Felparkering inom området, APCOA:

077-140 1020

Felparkering på gatan, Trafikkontoret:

08-651 00 00(tryck 2)

*Detta nummer av informationsbladet Vi på Akallahöjden är sammanställt av styrelsen/Annica Sunnerfors. Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som e-post till [styrelsen.akallahojden@akalla.st](mailto:styrelsen.akallahojden@akalla.st) eller lämna det i pappersform i föreningens brevlåda vid föreningslokalen, Pargasgatan 27.*